

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т. Ф. Горбачева»

Кафедра строительного производства и экспертизы недвижимости

Составитель
Е. А. Шабанов
Н. Г. Решетникова

УЧЕТ И АНАЛИЗ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Методические материалы

Рекомендованы учебно-методической комиссией
направления подготовки 08.03.01 Строительство
в качестве электронного издания
для использования в образовательном процессе

Кемерово 2021

Рецензенты

Санталова Т. Н. – доцент кафедры строительного производства и экспертизы недвижимости

Покатилов А. В. – кандидат технических наук, доцент, председатель учебно-методической комиссии направления подготовки 08.03.01 Строительство

Шабанов Евгений Анатольевич

Решетникова Наталья Геннадьевна

Учет и анализ в строительстве : методические материалы для обучающихся направления подготовки 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) Промышленное и гражданское строительство / сост. Е. А. Шабанов, Н. Г. Решетникова ; Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева. – Кемерово, 2021. – 10 с. – Текст : электронный.

В методических материалах приводится перечень практических занятий и их содержание для изучения теоретических вопросов со ссылкой на источники информации, а также перечень вопросов для проверки знаний дисциплины.

© Кузбасский государственный
технический университет
имени Т. Ф. Горбачева, 2021

© Шабанов Е. А., Решетникова Н. Г.,
составление, 2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью работы на практических занятиях по дисциплине «Учет и анализ в строительстве» сформировать теоретические знания по ведению учета в коммерческой организации и получение практических навыков осуществления учетного процесса и составления отчетности.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 1

«Изучение документов оперативно-технического учета»

Цель занятия: изучить документы оперативно-технического учета.

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) понятие и применение оперативно-технического учета;
- 2) документы, относящиеся к оперативно-техническому учету;
- 3) области применения документов оперативно-технического учета.

Контрольные вопросы

1. Что отражает оперативно-технический учет в строительстве?
2. Какие задачи решаются для оперативно-технического учета?
3. Какие характеристики подлежат оперативно-техническому учету, определяющие ход реализации строительства?
4. Какие документы относятся к оперативно-техническому учету?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 2

«Составление бухгалтерского баланса»

Цель занятия: научить студентов грамотно составлять бухгалтерский баланс.

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) необходимость заполнения бухгалтерского баланса;
- 2) формы возможных формирований бухгалтерского баланса;
- 3) необходимость составления бухгалтерского баланса: правила и техника.

Контрольные вопросы

1. Что характеризует бухгалтерский баланс?
2. Для чего нужен заполненный бухгалтерский баланс?
3. Как составить бухгалтерский баланс?
4. Формы, в которых возможно формирование бухгалтерского баланса.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 3 «Типы хозяйственных операций и их влияние на бухгалтерский баланс»

Цель занятия: изучение типов хозяйственных операций и определение их влияния на бухгалтерский учет.

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) типы хозяйственных операций в бухгалтерском учете;
- 2) отражение хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета.

Контрольные вопросы

1. Какие типы хозяйственных операций в бухгалтерском учете?
2. Как типы хозяйственных операций влияют на бухгалтерский баланс?
3. Признаки влияния на величину бухгалтерского баланса.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 4 «Счета и принцип двойной записи. Синтетические и аналитические счета бухгалтерского учета»

Цель занятия: рассмотрение принципа двойной записи и порядка формирования синтетического и аналитического учета.

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) синтетические и аналитические счета бухгалтерского учета;
- 2) необходимость бухгалтерского учета;
- 3) применение принципа двойной записи.

Контрольные вопросы

1. Виды счетов и их структура.

2. Понятие синтетических и аналитических счетов.
3. В чем заключается сущность двойной записи?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 5

«Оценка факторов, определяющих динамику объема работ»

Цель занятия: изучение факторов, влияющих на динамику объема работ.

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) факторы, определяющие динамику объемов работ;
- 2) факторный анализ объемов монтажно-строительных работ;
- 3) методику расчета влияния факторов на объемы производства и реализации продукции.

Контрольные вопросы

1. Какие бывают факторы объемов производства работ?
2. Какова оценка факторов, влияющая на объем работ?
3. Анализ динамики выручки от продаж и факторов.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 6

«Анализ порядка оплаты выполнения строительно-монтажных работ»

Цель занятия: ознакомление порядка оплаты выполнения строительно-монтажных работ.

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) теоретические аспекты анализа затрат на предприятиях строительного комплекса;
- 2) состав и структуру затрат в строительной отрасли;
- 3) порядок оплаты строительно-монтажных работ (СМР);
- 4) договор на выполнение (СМР).

Контрольные вопросы

1. В чем заключается анализ хозяйственной деятельности в управлении организацией и ее подразделениями?
2. Назвать основные задачи анализа СМР.
3. Анализ показателей производственной программы.

4. Анализ использования ресурсов организации.
5. Какие самые существенные блоки анализа, затрагивающие объем и сметную стоимость строительного-монтажных работ (СМР), вы знаете?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 7 **«Анализ износа основных фондов»**

Цель занятия: уметь анализировать износ основных фондов

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) коэффициент износа основных средств;
- 2) основную формулу расчета коэффициента;
- 3) динамику основных средств предприятия.

Контрольные вопросы

1. Что такое коэффициент износа основных средств?
2. Основные средства (фонды).
3. По каким направлениям проводят анализ основных средств (фондов) предприятия?
4. Анализ состояния и движения основных средств предприятия.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 8 **«Анализ себестоимости строительного-монтажных работ»**

Цель занятия: уметь проводить анализ себестоимости строительного-монтажных работ.

В результате изучения материала студент должен знать:

- 1) понятие себестоимости СМР;
- 1) теоретические основы анализа себестоимости СМР;
- 2) методы анализа и контроля себестоимости строительной продукции.

Контрольные вопросы

1. Что такое себестоимость СМР?
2. Какие бывают затраты на производство СМР?
3. В чем заключается анализ формирования и распределения прибыли?

4. Разработка мероприятий по повышению эффективности производства.

3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Цель самостоятельной работы студентов – систематическое изучение дисциплины в течение семестра. Самостоятельная работа студента – это способ деятельности студента во внеаудиторное время. К каждому самостоятельному занятию студенты изучают теоретический материал по учебникам и конспектам лекций.

СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Текущий контроль

Текущий контроль по разделам лекций для очной формы обучения будет заключаться в опросе обучающихся по контрольным вопросам.

Раздел 1. Общая характеристика учета

1. Роль учета в управлении деятельностью организации и ее подразделений.
2. Задачи и содержание учета.
3. Система учета в РФ.
4. Характеристики оперативного, бухгалтерского, статистического учета.
5. Документирование хозяйственных операций.

Раздел 2. Учет расходов. Документирование хозяйственной деятельности

6. Типы хозяйственных операций и их влияние на бухгалтерский баланс.
7. Счета и двойная запись.
8. Основные параметры системы счетов и порядок записей в них.
9. Классификация счетов.
10. Учетная политика.

Раздел 3. Строительные расходы. Отражение в учете. Особенности учета затрат на производство строительных работ

11. Расчеты в наличной и безналичной форме.
12. Платежные поручения и требования – поручения.

13. Аккредитив и расчетные чеки.

Раздел 4. Формы бухгалтерского учета

14. Бухгалтерский баланс.

15. Имущество организации и источники его образования.

16. Оценка имущества.

17. Формы бухгалтерского учета.

Раздел 5. Анализ порядка оплаты выполненных СМР. Анализ себестоимости СМР

18. Роль анализа хозяйственной деятельности в управлении организацией и ее подразделениями.

19. Анализ показателей производственной программы.

20. Анализ использования ресурсов организации.

21. Анализ себестоимости СМР.

22. Анализ формирования и распределения прибыли.

23. Разработка мероприятий по повышению эффективности производства.

Раздел 6 Порядок сдачи и приемки выполненных СМР. Документирование. Предъявление материалов заказчику

24. Промежуточный вид приемки выполненных работ.

25. Частичная приемка объекта строительства.

26. Полная приемка объекта.

27. Порядок составления акта приемки выполненных работ.

28. Порядок осуществления сдачи и приемки выполненных работ.

29. Порядок составления акта сдачи и приемки выполненных работ по форме КС-2.

Раздел 7. Порядок списания материалов

29. Контроль списания материалов при строительстве.

30. Документы для списания материалов при СМР.

31. Порядок составления отчета о расходах материалов в строительстве по форме М29.

32. Взаимосвязь акта приемки сдачи выполненных работ с отчетом о расходах материалов в строительстве по форме М29.

33. Порядок списания материалов при строительстве.

34. Нормы списания материалов при СМР и кто их утверждает.

Раздел 8. Инвентаризация

35. Объективные и субъективные причины проведения инвентаризации.

36. Проведение инвентаризации в обязательном порядке.

37. Периодичность и сроки проведения инвентаризации.

38. Виды инвентаризации.

39. Состав инвентаризационной комиссии.

40. Составление описи наличных ценностей.

Для студентов заочной формы обучения предусмотрено выполнение контрольной работы. Содержание контрольной работы определяется преподавателем на установочной лекции.

Текущий контроль по темам практических занятий будет заключаться в опросе обучающихся по контрольным вопросам.

1. Изучение документов оперативно-технического учета

2. Составление бухгалтерского баланса.

3. Типы хозяйственных операций и их влияние на бухгалтерский баланс.

4. Счета и принцип двойной записи. Статистические и аналитические счета бухгалтерского учета.

5. Оценка факторов, определяющих динамику объема работ.

6. Анализ порядка оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

7. Анализ износа основных фондов.

8. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ (СМР).

Промежуточная аттестация

Формой промежуточной аттестации является зачет.

На зачет выносятся вопросы теоретического характера.

Перечень вопросов

1. Понятие учета.

2. Высшие органы государственной системы учета.

3. Характеристика оперативно-технического учета.

4. Характеристика бухгалтерского и статистического учета.

5. Задачи учета.

6. Документирование хозяйственных операций. Реквизиты документа.

7. Понятие бухгалтерского баланса строительного предприятия.

8. Имущество организации и источники его образования.

9. Оценка имущества.
10. Типы хозяйственных операций и их влияние на бухгалтерский баланс.
11. Счета и принцип двойной записи.
12. Основные параметры системы счетов и порядок записей в них.
13. Классификация счетов.
14. Формы бухгалтерского учета.
15. Инвентаризация.
16. Учетная политика.
17. Расчеты в наличной и безналичной форме.
18. Платежные поручения и требования – поручения.
19. Аккредитив и расчетные чеки.
20. Роль анализа хозяйственной деятельности в управлении организацией и ее подразделениями.
21. Анализ износа основных фондов
23. Анализ показателей производственной программы.
24. Анализ использования ресурсов организации.
25. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ.
26. Анализ формирования и распределения прибыли.
27. Разработка мероприятий по повышению эффективности производства.
28. Порядок составления акта сдачи и приемки выполненных работ по форме КС-2.
29. Порядок составления отчета о расходах материалов в строительстве по форме М29.
30. Взаимосвязь акта приемки сдачи выполненных работ с отчетом о расходах материалов в строительстве по форме М29.

4. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

1. Торхова, А. Н. Экономика предприятия / А. Н. Торхова. – Москва, Берлин : Директ-Медиа, 2017. – 101 с. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=473320 (дата обращения: 10.01.2021). – Текст : электронный.
2. Прыкина, Л. В. Экономический анализ предприятия / Л. В. Прыкина. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=495823 (дата обращения: 10.01.2021). – Текст : электронный.

3. Свистунова, Т. Н. Учет и анализ в строительстве : учебное пособие для студентов всех форм обучения специальности 270102 «Промышленное и гражданское строительство». – Кемерово, 2010. – 104 с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90416&type=utchposob:common> (дата обращения: 12.01.2021). – Текст : электронный.

Дополнительная литература

1. Адамов, Н. А. Учет и контроль в строительстве. – Санкт-Петербург : Питер, 2005. – 240 с. – Текст : непосредственный.
2. Симионов, Р. Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия : [учебно-практическое пособие для вузов]. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. – 173 с. – Текст : непосредственный.
3. Прыкина, Л. В. Экономический анализ предприятия : учебник для студентов вузов. – Москва : ЮНИТИ, 2006. – 407 с. – Текст : непосредственный.